



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-7/2016-45

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati, dana 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I/ Prekinuti postupak ovrhe određene rješenjem ovoga suda posl. br. Ovr-2143/17 od 16. listopada 2017. nastaviti će se u ovom postupku stečaja nad imovinom potrošača te se određuje prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo:

- upisane u zk. ul. 1835, k. o. Horvati, koja se sastoji od zkč. br. 798/4 kuća br. 12 od 84 m2, dvorište od 500 m2, oranica od 53 m2, Bencekovići; i zkč. br. 799/18 oranica od 72 m2, zabilježbom prodaje u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina te namirenjem troškova prodaje i razlučnih vjerovnika.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine iz st. I/ izreke ovog rješenja.

III/ U ovom postupku stečaja nad imovinom potrošača se određuje prodaja nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo, i to:

- ½ dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 368, k. o. Čazma kao Fatima Muratović, Zagreb, Rašljice 15, a koja se sastoji od: - zkč. br. 381 livada Podkućnica od 1195 čhv; - zkč. br. 382 oranica Krčevina od 1117 čhv; - zkč. br. 383/3 pašnjak Sternik od 16 čhv; - zkč. br. 398 šikara Ribnjačina od 87 čhv; - zkč. br. 399 livada Ribnjačina od 1 jutro i 770 čhv; - zkč. br. 402 oranica Ribnjačina od 1110 čhv; - zkč. br. 403/3 šikara Ribnjačina od 30 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 780 čhv; - zkč. br. 636 oranica Ograda od 390 čhv; - zkč. br. 637 vrt od 275 čhv; - zkč. br. 637 vrt Ograda od 137 čhv; - zkč. br. 638 voće od 117 čhv; - zkč. br. 638 voće od 235 čhv; - zkč. br. 1001/19K kuća broj 98 i dvor od 119 čhv; - zkč. br. 1001/19K dvor od 310 čhv;

zabilježbom prodaje u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnina.

IV/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine iz st. III/ izreke ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se ročište za dan:

**30. rujna 2020., s početkom u 9.00 sati,
kod ovog suda, soba 209/II kat**

na koje se pozivaju pristupiti potrošač, povjerenik i vjerovnici.

II/ Na ročištu će se raspraviti vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Stranke se pozivaju izvršiti uvid u Elaborat revizije procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 1835, k. o. Horvati od 7. 7. 2015., koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda uz podnesak vjerovnika od 27. 4. 2018. te se upozoravaju da će sud prihvatiti vrijednost iz Elaborata ukoliko ne bude drugačijih prijedloga.

Stranke se pozivaju izvršiti uvid u Izvješće stečajnog povjerenika 7. 5. 2020. i Prijedlog povjerenika od 19. 5. 2020. za utvrđenje vrijednosti nekretnina upisanih u zk. ul. 368, k. o. Čazma s prilogima, koji su objavljeni na e-oglasnoj ploči suda te se upozoravaju da će sud prihvatiti predložene vrijednosti i način prodaje jedino u slučaju suglasnosti stečajnih vjerovnika, a u suprotnome će biti potrebno utvrđivati vrijednost na teret stečajne mase.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-7/2016 od 5. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Fatima Vražić, OIB 86998176745, Bencekovići I.odvojak 12,10436 Horvati. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta sud je rješenjem posl. br. Sp-7/2016-40 od 23. 6. 2020. utvrdio tražbine dok je stečajni povjerenik izvijestio o sastavu stečajne mase i založnim pravima.

Tako je utvrđeno da je potrošač vlasnikom dviju nekretnina, i to nekretnina upisanih u zk. ul. 1835, k. o. Horvati na kojima postoje založna prava te se vodi ovršni postupak pred ovim sudom (Ovr-2143/17) i ½ dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 368, k. o. Đurđić na kojima ne postoje založna prava niti se vodi ovrha. Povjerenik je predložio prodaju navedenih nekretnina u ovom stečajnom postupku.

Sud je priklopio spis predmeta ovog suda Ovr-2143/17 te je utvrđeno da je u tom predmetu na prijedlog jednog od stečajnih vjerovnika i ujedno založnog vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d. rješenjem ovoga suda posl. br. Ovr-2143/17 od 16. listopada 2017. određena ovrha na nekretninama potrošača iz zk. ul. 1835, k. o. Horvati. Po otvaranju ovog stečajnog postupka ovršni je sud rješenjem od 17. 5. 2019., temeljem čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) koji se primjenjuje temeljem odredbi čl. 23. i čl. 59. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15; dalje ZSP), utvrdio prekid postupka te da će se isti nastaviti u ovom stečajnom postupku.

Zbog navedenog je valjalo temeljem čl. 169. st. 6. i 7. SZ u svezi čl. 65. ZSP i 247. st. 1. i 2. SZ kojima je uređen postupak unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, odlučiti kao u st. I/ i II/ izreke ovog rješenja te odrediti nastavak ovršnog postupka i prodaju u ovom postupku stečaja. Kako se prodaja ima provesti odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka valjalo je odrediti radnje zabilježbe ove prodaje u zemljišnoj knjizi, utvrđenja

vrijednosti i prodaje te namirenja troškova i razlučnih vjerovnika temeljem čl. 248. SZ. Dioba eventualno preostalog iznosa prikupljenih sredstava će se raspoređivati prema pravilima stečajnog postupka o diobi.

Također je u pogledu druge nekretnine upisane u zk. ul. 368, k. o. Đurđić koja je dijelom stečajne mase na kojemu nema razlučnih prava niti se vodi ovrha, bilo potrebno primjenom čl. 229. st. 4. SZ u svezi čl. 247. st. 1. i 2. SZ u cilju unovčenja odlučiti kao u st. III/ i IV/ izreke ovog rješenja i odrediti prodaju u ovom stečajnom postupku odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka. Takva prodaja uključuje radnje zabilježbe ove prodaje u zemljišnoj knjizi, utvrđenja vrijednosti i prodaje čime će unovčenje biti dovršeno. Nakon toga će se prikupljena sredstva raspoređivati prema pravilima stečajnog postupka o diobi.

Sud će po pravomoćnosti ovog rješenja i provedenom ročištu zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje (čl. 247. st. 3. SZ) zbog čega je valjalo zakazati ročište radi raspravljanja vrijednosti i načina i uvjeta prodaje nekretnina.

Zagreb, 26. kolovoza 2020.

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv st. I/ i II/ ovog rješenja pravo na žalbu imaju povjerenik, potrošač i razlučni vjerovnici. Protiv st. III/ i IV/ ovog rješenja pravo na žalbu imaju povjerenik, potrošač i stečajni vjerovnici. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27. st. 7. ZSP).

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. razlučni i stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. po pun. OD BUTERIN & POSAVEC – e-oglasna ploča
5. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. – e-oglasna ploča
6. razlučni vjerovnik ERSTE CARD CLUB d.o.o. – e-oglasna ploča
7. stečajni vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. – e-oglasna ploča
8. ZK-odjel – ovdje
9. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba Čazma, ZK odjel, Trg čazmanskog kaptola 20, 43240 Čazma

Broj zapisa: **17898-68650**

Kontrolni broj: **0c4a7-a69e4-985aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.